

Кому: ООО «Селигер»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400094, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1

организации – для юридических лиц), его почтовый

E-mail: —

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.05.2020г.

№ 34-Ru 34301000-31239-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом №3, №4» 1 этап ж.д. №3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 7д (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации № 44695 от 03 декабря 2018 года) земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030134:2075.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-31239-2015, дата выдачи 10.08.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62 473,65	62 473,65
в том числе надземной части	куб. м	59 315,15	59 315,15
Общая площадь	кв. м	19 404,20	19 404,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 091,49	1 146,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 910,58	10 867,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 182,22	5 180,90
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	210/10 910,58	210/10 867,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120/4 904,58	120/4 885,00
2-комнатные	шт./кв. м	60/3 594,96	60/3 580,30
3-комнатные	шт./кв. м	30/2 411,04	30/2 402,20
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 405,82	12 367,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение:			

- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø110	п.м.	37,32	37,32
Хоз.бытовая канализация К1:	п.м.	62,0	62,0
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	8,3	8,3
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø160	п.м.	53,7	53,7
Ливневая канализация:	п.м.	66,7	66,7
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	55,7	55,7
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø160	п.м.	11,0	11,0
Теплоснабжение:			
Труба Ст-ППУ-ПЭ 2Ду 125	п.м.	47,1	47,1
Выполняется силами ООО «Концессии Теплоснабжения» по договору о подключении к системе теплоснабжения № 61-3/ОТП-17 от 04.10.2017г.			
Электроснабжение 0,4кВ:			
Кабель АВБбШв 4х 240 мм ²	п.м.	460,0	460,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком
Материалы стен		многослойные с жесткими связями	многослойные с жесткими связями
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Пленка пароизоляционная Технониколь, плиты минераловатные Изоруф –НЛ, Изороруф-В, керамзит 500кг/м ³ , арматура ф6,5 А-240, раствор цементно- песчаный М200, воронки кровельные марки ТП, праймер битумный, рулонный гидроизоляционный материал Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ, рулонный гидроизоляционный материал Техноэласт ЭКП.	Пленка пароизоляционная Технониколь, плиты минераловатные Изоруф –НЛ, Изороруф-В, керамзит 500кг/м ³ , арматура ф6,5 А-240, раствор цементно- песчаный М200, воронки кровельные марки ТП, праймер битумный, рулонный гидроизоляционный материал Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ, рулонный гидроизоляционный материал Техноэласт ЭКП.
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,637	0,637
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК Оптима»	Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК Оптима»
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевые профили	ПВХ и алюминиевые профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Летниковым Александром Александровичем 26 мая 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-544, дата выдачи – 17.10.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 27 » *май* 2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.



Заместитель

В. П. Сидоренко

главы

Волгограда

Дата

27.05.2020